

## قانون السكن

من أجل أن يكون التعايش السلمي ممكناً للجميع ، هناك حاجة إلى قواعد. هذه منصوص عليها في قواعد المنزل. تنطبق قواعد المنزل على جميع المقيمين وهي جزء من اتفاقية الإيجار.

### المنخون

في معظم الحالات ، يحظر التدخين في بئر الدرج وفي المصعد وفي المناطق المشتركة. هناك أيضاً شقق تعطى فقط للأشخاص الذين لا يدخلون.

### مساحات مشتركة

لا تترك متعلقاتك الشخصية في الردهة والممرات والمناطق المشتركة الأخرى. في الردهة ، يسمح لك فقط بنقل الأشياء الثقيلة (الصناديق والأثاث وما إلى ذلك) على السلالم والأرضيات ذات السطح الواقي.

### التخلص من النفايات

لا تترك كيس القمامة في الردهة. إذا كانت هناك حاوية ، فأنت بحاجة إلى إيداع القمامة مباشرة هناك. لا يجوز إيداع النفايات أو تخزينها إلا في الأماكن المخصصة. لا ترمي الأشياء الصلبة والرماد ونفايات القمامة والفوط الصحية والحفاضات التي تستخدم لمرة واحدة وفضلات القطط وما إلى ذلك في المرحاض.

### الشواء

عند الشواء على الشرفات ومقاعد الحديقة ، يجب أن تراعي سكان المنزل الآخرين.

### فترات الراحة

يجب مراعاة كل من الراحة الليلية وفترات الراحة الأخرى. من حيث المبدأ ، تنطبق فترات الراحة التالية:

راحة بعد الظهر: من الساعة 12 ظهراً حتى 1 ظهراً

الراحة الليلية: من الساعة 8 أو 10 مساءً حتى 6 أو 7 صباحاً

أيام الأحد والعطلات الرسمية: طوال اليوم

### اصنع الموسيقى

يسمح لك فقط بتأليف الموسيقى بعد الساعة 8:00 صباحاً وحتى الساعة 9:00 مساءً فقط. كما أنه غير مسموح به خلال وقت الغداء من الساعة 12:00 إلى الساعة 13:00.

قد تكون معدات الموسيقى والتلفزيون عالية جداً بحيث لا تزعج الجيران الآخرين (حجم الغرفة).

أماكن وقوف السيارات ، المراب ، أماكن وقوف السيارات

يتم استخدام مواقف السيارات الخاصة ومساحات المراب من قبل المستأجرين مقابل رسوم.

أماكن وقوف السيارات ، المراب ، أماكن وقوف السيارات

اماحس وتوف السياراب بروار بيبس محمصه لمساجرين ، وحن نعط بروارهم.  
يمكن ركن الدراجات والدراجات النارية وعربات الأطفال في الأماكن المخصصة.

#### تنظيف

في مبنى سكني ، يكون القائم بالأعمال مسؤولاً عن الأماكن العامة مثل الدرج وممر الطابق السفلي والردهة وما إلى ذلك) مسؤول.  
كما أنه يعتني بإزالة الثلج في الشتاء.  
إذا لم يكن هناك حارس ، فيجب عليك كمستأجر القيام بذلك بنفسك.

#### القيام بالغسيل

إذا كنت تشارك غرفة الغسيل مع المستأجرين الآخرين ، فعادة ما تكون هناك خطة غسيل.  
بعد الاستخدام ، قم بتنظيف غرفة الغسيل للمستأجر التالي.  
لا يجوز استخدام الغسالة أو المجفف من الساعة 22.00 إلى الساعة 06.00.

#### حديقة وفناء

تحدد الإدارة أو القائم بالأعمال كيفية السماح لك باستخدام الحدائق والفناء.

---

Informationsplattform für Zugewanderte im Kanton St.Gallen 2024 ©