

Español > Convivencia > Vivir > Normas de la vivienda

## Normas de la vivienda

Para que la coexistencia pacífica sea posible para todos, se necesitan reglas. Estos se establecen en las reglas de la casa. Las reglas de la casa se aplican a todos los residentes y son parte del contrato de alquiler.

### Fumadores

En la mayoría de los casos, está prohibido fumar en el hueco de la escalera, en el ascensor y en las zonas comunes.

También hay apartamentos que solo se dan a personas que no fuman.

### Espacios comunes

No deje objetos personales en el pasillo, pasillos y otras áreas comunes.

En el pasillo, solo se le permite transportar objetos pesados (cajas, muebles, etc.) por escaleras y pisos con una superficie protectora.

### Eliminación de residuos

No deje la bolsa de basura en el pasillo. Si hay un contenedor, debe depositar la basura directamente allí.

Los residuos sólo podrán depositarse o almacenarse en los lugares designados.

No tire objetos duros, cenizas, basura, toallas higiénicas y pañales desechables, arena para gatos, etc. en el inodoro.

### Barbacoa

Al hacer barbacoas en los balcones y asientos en el jardín, debe ser considerado con los otros residentes de la casa.

### Períodos de descanso

Deben observarse tanto los períodos de descanso nocturno como los demás períodos de descanso. En principio, se aplican los siguientes períodos de descanso:

Descanso por la tarde: de 12.00 a 13.00 h.

Descanso nocturno: de 8 o 10 p.m. a 6 o 7 a.m.

Domingos y festivos: todo el día

### Hacer música

Solo se le permite hacer música después de las 8:00 a.m. y solo hasta las 9:00 p.m. Tampoco está permitido durante el almuerzo de 12.00 a 13.00.

El equipo de música y la televisión solo pueden ser tan altos que no molesten a otros vecinos (volumen de la habitación).

### Plazas de aparcamiento, garajes, plazas de aparcamiento

Los inquilinos utilizan el aparcamiento privado y las plazas de garaje por una tarifa.

Los espacios de estacionamiento para visitantes no están destinados a inquilinos, sino solo a sus visitantes.

Las bicicletas, motocicletas y cochecitos se pueden estacionar en los lugares designados.

### Limpieza

En un edificio residencial, el cuidador es responsable de los lugares públicos como la escalera, el pasillo del sótano, el pasillo, etc.) responsable.

También se encarga de la remoción de nieve en invierno.

Si no hay un cuidador, usted como inquilino debe hacerlo usted mismo.

### **Lavar la ropa**

Si comparte la lavandería con los otros inquilinos, generalmente hay un plan de lavado.

Después de su uso, limpie la lavandería para el próximo inquilino.

La lavadora o secadora no se puede utilizar de 22.00 a 06.00.

### **Jardín y patio**

La administración o cuidador determina cómo se le permite usar los jardines y el patio.

---

© 2024 Informationsplattform für Zugewanderte im Kanton St.Gallen