

Italiano > Vivere assieme > Abitazioni > Regolamento condominiale

Regolamento condominiale

Affinché la convivenza pacifica sia possibile per tutti, sono necessarie regole. Questi sono stabiliti nelle regole della casa. Le regole della casa si applicano a tutti i residenti e fanno parte del contratto di affitto.

Fumatori

Nella maggior parte dei casi, è vietato fumare nella tromba delle scale, nell'ascensore e nelle aree comuni.

Ci sono anche appartamenti che vengono dati solo a persone che non fumano.

Spazi comuni

Non lasciare oggetti personali nel corridoio, nei corridoi e in altre aree comuni.

Nel corridoio, è consentito trasportare solo oggetti pesanti (scatole, mobili, ecc.) su scale e pavimenti con una superficie protettiva.

Smaltimento dei rifiuti

Non lasciare il sacco della spazzatura nel corridoio. Se c'è un contenitore, è necessario depositare la spazzatura direttamente lì.

I rifiuti possono essere depositati o immagazzinati solo nei luoghi designati.

Non gettare oggetti duri, ceneri, rifiuti di spazzatura, assorbenti igienici e pannolini usa e getta, lettiera per gatti, ecc. Nella toilette.

Barbecue

Quando fai barbecue sui balconi e sui posti a sedere in giardino, dovresti essere rispettoso degli altri residenti della casa.

Periodi di riposo

Devono essere osservati sia il riposo notturno che gli altri periodi di riposo. In linea di principio, si applicano i seguenti periodi di riposo:

Riposo pomeridiano: dalle 12.00 alle 13.00

Riposo notturno: dalle 20 o dalle 22 alle 6 o alle 7 del mattino

Domenica e festivi: tutto il giorno

Fare musica

È consentito fare musica solo dopo le 8:00 e solo fino alle 21:00. Non è inoltre consentito durante l'ora di pranzo dalle 12.00 alle 13.00.

Le apparecchiature musicali e la TV possono essere così rumorose da non disturbare gli altri vicini (volume della stanza).

Posti auto, garage, posti auto

Parcheggio privato e garage sono utilizzati dagli inquilini a pagamento.

I parcheggi per i visitatori non sono destinati agli inquilini, ma solo ai loro visitatori.

Biciclette, motociclette e passeggini possono essere parcheggiati nei luoghi designati.

Pulitura

In un edificio residenziale, il custode è responsabile dei luoghi pubblici come tromba delle scale, corridoio del seminterrato, corridoio, ecc.) responsabile.

Si occupa anche della rimozione della neve in inverno.

Se non c'è un custode, tu come inquilino devi farlo da solo.

Fare il bucato

Se condividi la lavanderia con gli altri inquilini, di solito c'è un piano di lavaggio.

Dopo l'uso, pulire la lavanderia per il prossimo inquilino.

La lavatrice o l'asciugatrice non possono essere utilizzate dalle 22.00 alle 06.00.

Giardino e cortile

L'amministrazione o il custode determina come è consentito utilizzare i giardini e il cortile.

© 2023 Informationsplattform für Zugewanderte im Kanton St.Gallen