

Soomaalida > Wada noolaansho > Guriyeyn > **Kiraysiga guri**

## Kiraysiga guri

### Dalka Swiss- ka, badi dadku waxay ku nool yihii guri kiro ah. Ma heshay guri ood rabto hadda inaad kiraysato?

Haddii aad fiirisay guri bannaan oo kiro ah, kaasna waad jeebsan kartaa, markaas waxaad codsan kartaa gurigan.

Si aad guri uga kireysato guriga, mulkiilaha guriga ama kireeyaha guriga ayaa marka hore wuxuu u baahan yahay dukumiintyo kaa qaadanaya oo kaa kireeya.

Markaas oo keliya ayaad kiradaas soo gebagabeyn kartaa oo waxaad u guureysaa guriga cusub.

Waa kuwan sida loo saxiixayo heshiiska kirada:

## Foomka codsiga

Sida caadiga ah dhinacyada ay danaynayaan oo dhan waa inay buuxiyaan foomamka diiwaangelinta. Halkaas ayaa lagaa rabaa in aad warbixin ka soo gudbiso qodobadan soo socda:

- Your xirfad / shaqo
- Dakhliga billaha ah
- Tirada caruurta
- Jinsiyadda iyo sharciga degenaanshaha
- Shaqo-bixiyahaada
- haddii aad leedahay xayawaan xawaare leh

Waa muhiim in aad foomka si run ah u buuxiso.

---

## Betreibungsregisterauszug: Hubinta helvency aad

- Ka codso soo saarista diiwaanka deynta ururinta ee internetka
  - Inaad si online ah uga codsato diiwaanka dembiyada (marar dhif ah in loo baahdo)
- 

## Heshiiska kirada

Heshiiska kiradu inta badan waa qoraal. Si kastaba ha ahaatee afka waxbadan ayey ku jirtaa. Heshiiska kirada waxaa sidoo kale ku jira shuruudaha iyo shuruudaha guud iyo **xeerarka yaala guriga**. Markii aad heshiiska saxiixayso, waxaa waajib kugu ah inaad u hoggaansato.

Qodobbadan muhiimka ah waa in lagu daro heshiiska kirada:

Kireystayaasha	Yaa ah kireeyada, yaase ah kireystaha? Kireystaha waxaa kireyste ahaan kireyste u noqonaya dadka heshiiska ku soo kireystay oo kaliya xuquuqda iyo waajibaadka.
Hantida la kireeyay	maxay kireeyayaashu ugu tagayaan kireystaha si ay u isticmaalaan? Ku qoran yihiin guri iyo meelaha caadiga ah sida: dhulka hoosiisa, dharka lagu dhaqdo, attic, iwm.
Dhererka kirada	Ijaarka guriga waxaad ku geeyn kartaa waqtii cayimi ah ama aan cayimin. Inta badan heshiisyada waxaa lagu dhameeyaa mudo aan cayimanayn. Markaas labada dhinac waxay soo gudbin karaan wargelinta ka bixista heshiiskii shaqo ka bixista iyagoo u hoggaansamaya xeerarka iyo wakhtiga loo qabtaya.
Kirada iyo utilities	Waxaa xusid mudan ijaarka bishii iyo sida uu u noqonayo (kirada saafiga ah iyo kharashaadka kalgacalka) ayaa la xusaa. Haddii aan kharash dheeri ah la soo koobi karin, waxaa loo qaadanayaa in ay kirada ku jiraan.
Deebaajiga kirada / Carbuun kirada ah	Carbuuniga kirada waa in la sameeyaa oo kali ah, haddii tani ay tahay mid si cad loogu heshiiyey heshiiska kirada. Lacagtaas (ugu badnaan 3 bilood ijaarka kirada) waxaa lagu shubaa aksontiga kirada ah waxaana lagu shubaa kireeyaha guriga dammaanad ahaan ammaan ahaan.

Guryaha ijaarkuna waxay ahaan karaan wax si hoose oo wata oggolaanshaha guriga.

## Carbuun kirada ama dabaajiga kireystaha

Sida badan, marka aad sameyneso heshiiska kirada waa in aad lacagta kirada oo go'an ku wareejisaa sidi damiin oo kale. Tan waxaa la yiraahdaa dabaajiga kirada ah.

Carbuuntaasma waa **ugu badnaan kirada guriga 3 bilood**, waxaana lagu shubaa akawnto bangi oo gaar ah, oo ah waxa loogu yeero xisaabta wax loogu yeero kirada guriga. Xisaabtan waxay ku jirtaa magaca kireystaha. Carbuuntaasina waxaa uu u yahay deebaajiga, qofkaas mulkiilaha ka kiraynayo guriga iyo qofka laga kireeyaba. Markii uu ka guuro, kireystahu wuxuu helayaa deebaajiga lacagtii deebaajiga, waxaana la socda dulsaar.

Haddii aadan rabin inaad u qaadato deebaajiga sida lacagta guud ee kaydkaaga, waxaa sidoo kale jira qaar ka mid ah bixiyeyaasha damaanadda kirada kirada. Halkaasna waxaad ku bixinaysaa sanad kasta lacag go'an:

### Is barbardhig bixiyeyaasha deebaajiga kirada

Guryaha iskaashatooyinka xaaladoodu ay ku jirto inta badan lagama bixiyo lacag carbuun ah, ee waxay iibsanyaan caddeyn wadaag ah.

## Bixi kirada iyo kharashaadka kirada ee ancillary

Ijaarka aad bil walba horay **u siisid** bisha ku xigta.

Xaaladaha badankood waxaad bixisa **kharash dheeraad ah oo kiro ah**. Kuwaani waa kharashaadka ku baxa kululaynta, biyaha kulul ama TV-ga cable-ka. Kireeyaha guryaha wuu u dalacan karaa kharashaadka naas-nuujinta si kale.

Haddii qarashaadka ku baxayo xisaabaadka – sida lacagta horudhaca ah – mulkiilaha waa in uu sameeyaa bayaan faahfaahsan ugu yaraan hal mar sanadkiiba. Markaas waxaa laga yaabaa in aad u baahdo in aad bixiso qjime dheeraad ah. Si kastaba ha ahaatee, waxaa sidoo kale macqul ah in lacagtii dib laguugu soo celiyo. Biilka faal'iidooyinka waa in mar walba si taxadar leh loo hubiyo.

Haddii uu doonayo kireeyahaada inuu kaa kaa kireeyo kiradaada, waa in aad foom rasmi ah ku sameeyasaa.

## Dhibaatada ka haysata qofka lagala qobto ama laga kireeyaha

Haddii aad muran la leedahay guri kireeyahaada, la xiriir Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse (⊗ Hay'adda dowladu waxay dhexdhexaadisa khilaafadka kirada) .

Hay'adda awoodda la leh waa Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse (⊗ Hay'adda dowladu waxay dhexdhexaadisa khilaafadka kirada) ee degmada uu kiradu ku yaallo.

## Xiriirka

### Caymisyada muhiimka ah ee kirada guriga

Waxyeellada ka soo gaartay hantida waxa ka hor imaan kara caymiska **Hausratversicherung** (⊗ Caymiska waxyabaha qoyska ku jira) iyo **caymiska shakhsiyadeed ee waajibaadka saaran**. Labadaas caymisba waxaa aad loogu talo-galay in aad horey u qaadato.

Caymisyadan qasab ma ahan. Inta badan laga kireeyahayhu wuxuu u baahan yahay caymiska kireystaha (= caymiska shakhsiyeed ee qofka).

Waxaa xusid mudan isbarbardhiga bixiyeyaasha badan:

#### isbarbardhiga isbarbardhiga Mawduucyada Guriga & Caymiska Mas'uuliyadda

### Caymiska waajibaadka Personal

Caymiskuna wuxuu kaa ilaalinyaa dhaqaale ahaan burbur aad geystay – ha noqoto dad ama hanti. Ceymiska ayaa bixinaya tusaale ahaan haddii gurigas ad ka baxdo xoqidda ama haddii ilmahaagu uu waxyeello ka soo gaaro daaqadda deriskeeda inta uu kubada cagta ku ciyaarayo.

Sidaas darteed waxay u baahan yihiin caymiska kireystaha ee kireystaha (= mas'uuliyadda shaqsiyeed) si waxyeelo uu uga soo gaaro aqalka kirada ah.

### Hausratversicherung (⊗ Caymiska waxyabaha qoyska ku jira)

Ceymiskanu wuxuu waxyeelo ka soo gaarayaa alaabtaada gaarka ah, tusaale ahaan marka uu dhaco burcad ama dab ka ka kaca guriga. Caymiskani, waxaad ku ilaalisaalaa alaabadaada shaqsiyeed sida alaabta guriga, dharkaaga ama taleefanka mobilka.

### Buug-yaraha "Ku nool Switzerland" oo ku qoran luqadaha 18

Halkan waxad ka akhrin kartaa wax walba oo ad ka ogaato kireysiga guri kireysiga.

	زندگی در سوئیس (farsi)	⊗ PDF, 1081 kB
	Abitare in Svizzera (italienisch)	⊗ IT ⊗ PDF, 1414 kB
	ኤት ከማኬናዊያንድ (tigrinya)	⊗ PDF, 1630 kB
	Jiyan li Swisra (Esvîra) (kurdisch)	⊗ PDF, 2247 kB
	Stanovanje u Švajcarskoj (serbisch)	⊗ SR_YU ⊗ PDF, 2264 kB
	Le logement en Suisse (französisch)	⊗ FR ⊗ PDF, 1421 kB
	العيش في سويسرا (arabisch)	⊗ AR_TN ⊗ PDF, 2808 kB
	Проживание в Швейцарии (russisch)	⊗ RU ⊗ PDF, 2631 kB
	கடையில் வாழுதல் (tamil)	⊗ PDF, 2407 kB
	Wohnen in der Schweiz (deutsch)	⊗ DE ⊗ PDF, 1419 kB
	Vivir en Suiza (spanisch)	⊗ ES ⊗ PDF, 2123 kB
	İsviçre'de oturmak (türkisch)	⊗ TR_TR ⊗ PDF, 2285 kB
	Të banosh në Zvicër (albanisch)	⊗ SQ_AL ⊗ PDF, 2270 kB
	Проживання в Швейцарії (ukrainisch)	⊗ UK_UA ⊗ PDF, 1662 kB
	Residir na Suíça (portugiesisch)	⊗ PT ⊗ PDF, 2263 kB
	Living in Switzerland (englisch)	⊗ EN ⊗ PDF, 1396 kB
	Stanovanje u Švicarskoj (kroatisch)	⊗ HR_HR ⊗ PDF, 2256 kB
	Κατοικώντας στην Ελβετία (griechisch)	⊗ EL_GR ⊗ PDF, 3001 kB

### Goob-xiriirka

Hel meesha ay degmadu ku taalo, talobixin ama hay'ad hey'ad ku taal degaankaaga: Goob-xiriirka

