# ገዛ ዎ ክራይ

**ኣብ ስዊዘርላንድ ዚነብሩ መ ብዛሕትኦም ሰባት ኣብ እተኻረየ ኣፓርታመ እዮም ዚነብሩ ። ኣፓርታመ ረኸብካ እሞ ሕጂ ክትካረዮ ትደሊዶ ?**

ባዶ ኣፓርታመ ተኻርዩ እንተ ርኢኻ እሞ እንተ ፈቲኻዮ ናብዚ ኣፓርታመ እዚ ኣመ ልኪትካ ክትሓትት ትኽእል ኢኻ።

እቲ ዋና ኣፓርታመ ዎ እንቲ ኸካረ ፈለመ እተፈላለየ ሰነዳት ካባኻ የድልዮ እዩ ።

ድሕሪኡ ጥራይ ኢኻ ነቲ ወ ዕል ክራይ ወዳእካ ናብቲ ሓድሽ ኣፓርታመ ክትግዕዝ እትኽእል ።

ወ ዕል ክራይ ብኸመ ይ ከዎ እትዛዝዎ ፡-

## ፎርዎ ኣወ ዓዕላ

መ ብዛሕትኡ ግዜ ኵሉዎ ተገዳስነት ዘለዎም ሰባት ፎርዎ ዎ ዝገባ ኸመ ልኡ ኣለዎም ። ኣብኡ ብዛዕባ እዚ ዚስዕብ ነጥብታት ሓበሬታ ክትህብ ኣሉካ ፡-

- ዋ ያኻ / ስራሕካ
- ወርሓዊ ኣታዊኻ
- ቀ ጽሪ ቼልው
- ዜግነትን መ ንበሪ ፍቓድ
- ኣስራሕ ኻ
- እንስሳታት እንተ ኣልዩካ

ነቲ ፎርዎ ብሓቂ ክትመ ልኦ ኣሉካ ።

---

## Betreibungsregisterauszug: ፍጽዎ ናኻ ዎ ዎ ርመ ር

መ ብዛሕትኡ ግዜ Betreibungsregisterauszug (? እዚ ሰነድ እዚ ዕዳ ኣጋጡ መ ካ እንተ ኸ ይኑ ወይ እንተ ኣልዩካ ይሕብር ።) እወ ን የድሊ እዩ ። እዚ ኸኣ ወጻኢታትካ ትኸፍል ከዎ ዘለኻን ዕዳ ኸዎ ዘይብልካን ዜርኢ መ ርትዎ ጌርካ እዩ ዚርአ ። ነዚ ዚስዕብ ሓሳባት ክትእዝዝ ትኽእል ኢኻ፡-

- ኣብ **EasyGov.swiss ዚርከብ ኢንተርነት**
- ብኣካል ኣብቤት ጽሕፈት Betreibungsamt (? ስልጣን ዎ እካብ ዕዳ)። ነቲ ሓላፍነት ዚስዎ ዎ Betreibungsamt (? ስልጣን ዎ እካብ ዕዳ) ኣብዚ ክትረክቦ ትኽእል ኢኻ ፡- **EasyGov ስዊዘርላንዳዊ ቤት ጽሕፈት መ ኸሰብ ዕዳ ዎ ንዳይ**
- ነቲ ሰነድ ኣብ ዝኸ ነ ይኸን ቤት ጽሕፈት ኦስጥ ክትእዝዝ ትኽእል ኢኻ።

ከብመዝገብ ምኣካብ ዕዳ ብኢንተርነት ክትሓትት ኣመልክት

ብኢንተርነት ኣቢልካ ኸብ ገበን ኣተወስዶ ነገር ንምርካብ ኣመልክት (መብዛሕትኡ ግዜ ኣየድልየካን እዩ)

---

## ወ ዕል ክራይ

እቲ ወ ዕል ክራይ መ ተዛሕትኡ ግዜ ተጽሐ ፍ እዩ ዚዛዘዎ ። ይኸ ን እዎ በር ተሓፍ እወ ን ይዓዩ እዩ ። ወ ዕል ክራይ ሓፈሻዊ ኸ ነታትን **ሕማታት ቤትን** እወ ን ዜጦ ቓልል እዩ ። ነቲ ወ ዕል ክትፍርሞ ኸለኻ ክትእዘዘ ኣሎ ካ።

እዚ ኣገዳሲ ነጥተታት እዚ ኣተ ወ ዕል ክራይ እዩ ፡-

| | |
|---|---|
| **ተኻረይቲ** | እቶዎ ዋናታት እንታዎት እዮዎ እቶዎ ተኻረይቲኸ መ ን እዮዎ ? እቶዎ ኑቲ ወ ዕል ከዎ ተኻረይቲ መ ጦ ን ዝዘዘዎ ዎ ጥራይ ኢዮዎ ኩሉ መ ሰላትን ግዴታታትን ዘለዎዎ ተኻረይቲ ዝኸ ኑ። |
| **እተኸፈኸረ ንብረት** | እቶዎ ዋናታት ኑቶዎ ተኻረይቲ እንታይ እዮዎ ዚጥቀመ ሉዎ ? እቲ ኣታ ርታመ ታትን ከዎ እኒ መ ሕደሪ ኽፍሊ ሕጽቦ ኣዳራሻት ከዎ ኡወ ን ካልእ ከዎ ኡ ዝኣመ ሰለ ልመ ድ ቦታታትን ተዘርዚሩ ኣሉ ።። |
| **ንወ ሉት ክራይ** | ንወ ሱን ወይ ንዘይተወሰነ እዋን ኪዛዘዎ ይኽእል እዩ ። መ ብዛሕትኡ ወ ዕላት ንዘይተወሰነ እዋን እዩ ዚዛዘዎ ። ኣብዚ ጉዳይ እዚ ክልቲኦዎ ወገናት ዎ ስቲ ሕግታትን ናይ ዎ ድንጋይ ግዜን ብዎ ሰዎ መ ዕ ናይ መ ወዳእታ ዎ ልክታ ከኽርቡ ይኽእሉ ኢዮዎ ።

| | |
|---|---|
| **ክራይዝዛን ካልእ ወዳኢታትን** | ወርሓዊ ክራይ ገዛን ብኸመ ይ ከዎ ዚቐወ ዎ (መ ርገብ ክራይ ገዛን ካልእ ወዳኢታትን) ይርኢ እዩ። ዎ ስዚ ዚሓቀ ፍ ወዳኢታት እንተ ዘይተዘርዚሩ ኣብቲ ክራይ ገዛ ኸዎ ዚጥቓለል እዩ ዚግመ ት ። |
| **መ ኽዘን ክራይ/ክራይ** | ክራይ ገዛ ክኽፈል ዘለዎ ኣብቲ ወ ዕል ክራይ ብንኡር እንተድኣ ተሰመ መ ው ጥራይ ኢዩ። እቲ ገንዘብ (ዝበዝሕ 3 ወርሒ ክራይ ገዛ) ኣብ ናይ ክራይ ሕሳብ ኢዩ ዝኽፈል ኑቲ ዋና ድመ ወ ሕሰት ኩ ይኑ የገልግል ። |

ኣታ ርታመ ታት ዎ ስ ፍቓይ እቲ ዋና ዝተሓተ ኪ ኸወ ን ይኽእል እዩ ።

---

## መ ኽዘን ክሪይ ወይ ተኻረይቲ

መ ተዛሕትኡ ግዜ ወ ዕል ክራይ ክትወ ደእ ከለኻ እተወሰነ መ ጦ ን ገንዘብ ከዎ ወ ሕስነት ጌርካ ኸተመ ሓላልፎ ኣሉ ካ ። እዚ መ ኽዘን ክራይ ተበሂሉ ይጽዋዕ ።

እቲ መ ኽዘን **ልዕሊ 3 ወርሒ ክራይ ገዛ** ኢዩ ኣተ ናይ ክራይ ሕሳብ ተበሂሉ ዝጽዋዕ ፍሉይ ናይ ባንክ ሕሳብ ድመ ኢዩ ዝኽፈል። እዚ ጸተጸተ እዚ ተስዎ እቶዎ ተኻረይቲ እዩ ። እቲ መ ኽዘን ነቲ ዋና ወ ሕስነት ኩ ይኑ የገልግል ። እቲ ተኻራዩ ኸተቲ ቦታ ዎ ስ ወጸ ወለደ እወ ን ሓዊስካ ነቲ እተቐመ ጦ ገንዘብ ይመ ልሶ።

ካተቲ ዘዋህለልካዮ ገንዘብ ጦ ቕላላ ገንዘብ ክትወስደ እንተ ዘይደሊ ኻ ናይ ክራይ ወ ሕስነት ዚህቡ ኻ ሰባት እወ ን ኣለዉ ። ኣተኡ ድመ ኣተ ዓዓመ ት እተወሰነ ገንዘብ ትኽፍል ፡-

### ዎ ስ ኣቕረብቲ መ ኽዘን ክራይ ኣነጻጽሮ

እቶዎ ተኻረይቲ ናይ ኣባይቲ ዎ ትሕተባር ክገተሩ ኸለዉ መ ተዛሕትኡ ግዜ መ ኽዘን ኣይከፍሉን ኢዮዎ የግዳስ ናይ ግደ ወረቐት ዎ ስክር ይዕደጉ ኢዮዎ ።

---

## ክሪይ ገዛዎ ዎ ኽፋልን ካልእ ክሪይ ገዛ ዎ ኽፋልን

ኣተታ እትቕጽል **ወርሒ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ወርሒ ኣቕዲዎ ካ** ክራይ ገዛ ትኽፍል ።

መ ተዛሕትኡ ግዜ ተወሳኽ ናይ **ክራይ ወዳኢታት** እወ ን ትኽፍል ኢኻ ። ንኣተነት እዚ ንመ ጥ ቒ ንወ ዉይ መ ይ ወይ ንተለቪዝን ዚወጽእ ወዳኢታት እዩ። እቲ ዋና ነቲ ዎ ስዚ ዚተሓዝ ወዳኢታት ተእተፈለየ መ ገዲ ኸ ኽፍሉ ይኽእል እዩ ።

እቲ ዎ ስዚ ዚተሓሓዝ ወዳኢታት ተመ ሰረት እቲ ዚኽፈል ክፍሊት እንተ ተዓዲመ እቲ ዋና እንተ ወሓደ ሓንሳእ ኣተ ዓመ ት ዝርዝር መ ግለጺ ኸህበካ ኣለዎ ። ደሕሪኡ እተወሰነ ዕዳ ክትከፍል የደልየካ ይኸወ ን ። ይኸ ን እዎ በር ገንዘብ እወ ን ክትረክተ ትኽእል ኢኻ ። ነቲ ዎ ስዚ ዚተሓሓዝ ወዳኢታት ዚኸወ ን ወረቐት ወትሩ ተጥንቃቐ ኸ ዎ ርመ ር ኣለዎ።

ዋናኻ ክራይ ገዛ ኸዛይደ እንተ ደልዩ ተወግዓዊ ፎርም ጌርካ ክትገተሮ ኣሉ ካ።

---

## ዎስ ዋና ገዛ ዘጋጣዎ ጸገመ ት

ዎስ ዋናኻ ዘይዎስዎ መ ፅ እንተ ኣልዩካ ዎስቲ ኣብ ከበቢኻ ዘሉ Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse (ⓘ ብዓል ስልጣን ኣብ ናይ ክራይ ግፍ ታት ይዳሉ) ተራኽቦ ።

እቲ እተኻረየሉ ኣታርታመ ዚርከበሉ ዎዎ ሕዳር ከተመ ናይ Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse (ⓘ ብዓል ስልጣን ኣብ ናይ ክራይ ግፍ ታት ይዳሉ) ኣለዎ ።

ርክብ

---

## ኣታርታመ ታት ንዎ ክራይ ዘደለ ኣገዳሰ መ ድሕን

ጉድኣት እቲ ንብረት ብናይ **Hausratversicherung** (ⓘ ናይ ቤት መ ድሕን) ብናይ ብሕቲ ሓላፍነት መ ድሕንን ኪሽፈን ይኽእል እዩ ። ነዚ ኽልተ መ ድሕን እዚ ዎ ወ ጻእ ኣዝዩ እዩ ዚዎ ሕጻነና ።

እዚ መ ድሕን እዚ ግዴታ ኣይኮ ነን ። ይኸ ን እዎ በር እቲ ዋና መ ብዛሕትኡ ግዜ ናይ ተኻረይቲ መ ድሕን ሓላፍነት (= ናይ ብሕቲ መ ድሕን ሓላፍነት) የድልዮ እዩ ።

ንብዙሓት ኣቕረብቲ ዎ ንጽዳር ጥ ቓመ እዩ ፡-

### ናይ ቤት ትሕዝቶን ናይ ሓላፍነት መ ድሕንን ዎ ንጽዳር

#### ናይ ብሕቲ መ ድሕን ሓላፍነት

እዚ መ ድሕን እዚ ንሰባት ኩ ነ ንነገራት ካብ ዚስዕቦ ጉድኣት ብገንዘብ የዕቀ በካ እዩ ። ንኣብነት ኣብ ባይታ እቲ እተኻረኸዮ ኣታርታመ ቐ ሩብ እንተ ሓዲግካዮ ወይ ወ ሉድካ ኸ ዕሶ ኸ ጻወት ከሉ መ ስኩ ት ጉረቤትካ እንተ ጉዳኡ እቲ መ ድሕን ይኽፍል እዩ ።

ስለዚ እቲ እተኻረየ ኣታርታመ ዎ እንቲ ኸሽፈን እቶዎ ዋናታት ተሓተትቲ (= ብሕታዊ ሓላፍነት) የድልዮዎ እዩ ።

### Hausratversicherung (ⓘ ናይ ቤት መ ድሕን)

እዚ መ ድሕን እዚ ንኣብነት ክትሰርቕ ወይ ኣታርታመ ክትባራዕ ከለኻ ንብሕታዊ ንብረትካ ዚጉድእ ጉድኣት ዚሽፍን እዩ ። በዚ መ ድሕን እዚ ጌርካ ንኽዎ ኣቕሐ ኻን ክዳወ ንትኻን ጥ ባይል ተሌፎንካን ዝኣመ ሰለ ብሕታዊ ንብረትካ ትሕልዎ ኢኻ ።

---

## "ኣብ ስዊዘርላንደ ዎ ንባር" ዘርእስታ ብሮሸር ብ 18 ጃንቋታት

ኣብዚ ኣፓርታመ ብዛዕባ ም ክራይ ዚገልጽ ኮሉ ኸተንብብ ትኽእል ኢኻ።

- زندگی در سوئیس (farsi) PDF, 1081 kB
- Abitare in Svizzera (italienisch) IT PDF, 1414 kB
- ኣብ ስዊዝሪላንድ ምንባር (tigrinya) PDF, 1630 kB
- Jiyan li Swîsra (Esvîçra) (kurdisch) PDF, 2247 kB
- Stanovanje u Švajcarskoj (serbisch) SR_YU PDF, 2264 kB
- Le logement en Suisse (französisch) FR PDF, 1421 kB
- العيش في سويسرا (arabisch) AR_TN PDF, 2808 kB
- Проживание в Швейцарии (russisch) RU PDF, 2631 kB
- ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ (tamil) PDF, 2407 kB
- Wohnen in der Schweiz (deutsch) DE PDF, 1419 kB
- Vivir en Suiza (spanisch) ES PDF, 2123 kB
- Isviçre'de oturmak (türkisch) TR_TR PDF, 2285 kB
- Të banosh në Zvicër (albanisch) SQ_AL PDF, 2270 kB
- Проживання в Швейцарії (ukrainisch) UK_UA PDF, 1662 kB
- Residir na Suíça (portugiesisch) PT PDF, 2263 kB
- Living in Switzerland (englisch) EN PDF, 1396 kB
- Stanovanje u Švicarskoj (kroatisch) HR_HR PDF, 2256 kB
- Κατοικώντας στην Ελβετία (griechisch) EL_GR PDF, 3001 kB

## ናይ ርክብ ነጥብታት

ኣብ ከባቢኻ ግቡእ ኣድራሻ ም ኽሪ ወይ ስልጥን ርኸብ: ናይ ርክብ ነጥብታት

© 2025 Informationsplattform für Zugewanderte im Kanton St.Gallen