ገዛ ም ክራይ

ኣብ ስዊዘርላንድ ዚነብሩ መ ብዛሕትኦም ሰባት ኣብ እተኻረየ ኣፓ ርታመ እዮም ዚነብሩ ። ኣፓ ርታመ ረኺብካ እሞ ኽትካረዮ ደሊኻዶ ?

ባዶ ኣፓ ርታመ ተኻርዩ እንተ ርኢኻ እሞ እንተ ፈቲኻዮ ናብ'ዚ ኣፓ ርታመ እዚ ኣመ ልኪትካ ኽትሓትት ትኽእል ኢኻ።

እቲ ዋና ኣፓ ርታመ ም እንቲ ኽ ካረ ፈለመ እተፈላለየ ሰነዳት ካባኻ የድልዮ እዩ ።

ደሕሪኡ ጥራይ ኢኻ ነቲ እተኻረኻዮ ኽራይ ውዓእካ ናብቲ ሓድሽ ኣፓ ርታመ ኽትግዕዝ እትኽእል ።

ው ዕሌ ክራይ ብ ኽመ ይ ከም እትፍርም እስከ ንርአ፦

ፎርም ኣወ ዓዕላ

መ ብዛሕትኡ ግዜ ኮሉ ም ተገዳስነት ዘለዎም ሰባት ፎርም ም ዝገባ ኽመ ልኡ ኣለዎም ። ኣብኡ ብዛዕባ እዚ ዚስዕብ ነጥብታት ሓበሬታ ኽትሀብ ኣሎካ ፦

- ጥ ያኻ / ስራሕካ
- ወርሓዊ ኣታዊኻ
- ቀ ጽሪ ቴሌፎን
- ዜግነትን መ ንበሪ ፍቓድ
- ኣስራሒ ኻ
- እንስሳታት እንተ ኣልዩካ

ነቲ ፎርም ብ ሓቂ ኽትመ ልኦ ኣሎ ካ ።

Betreibungsregisterauszug: ፍጽም ናኻ ም ም ርመ ር

- ካብመዝገብ ምእካብ ዕዳ ብኢንተርነት ክትሓትት ኣመልከት
- ብኢንተርነት ኣቢልካ ኽብ ገበን ኣተወከደ ነገር ንምርካብ ኣመልከት (መብዛሕትኡ ግዜ ኣይድልየካን እዩ)

ው ዕሌ ክራይ

እቲ ውዕል ክራይ መብዛሕትኡ ግዜ ኣብ ጽሑፍ ዝሰፈረ እዩ ። ይኹን እምበር ብኣፍ እውን ይዓዪ እዩ ። ውዕል ክራይ ሓፈሻዊ ኩነታትን ስርዓታትን **ቤትን** እውን ዜጠቓልል እዩ ። ነቲ ውዕል ክትፍርሞ ኸለኻ ክትእዘዝ ኣሎካ።

እዚ ኣገዳሲ ነጥብታት እዚ ኣብቲ ውዕል ክራይ ክጠቓለል ኣለዎ -

ተኻረይቲ	እቶም ዋናታት እንታዎት እዮም እቶም ተኻረይቲኸ መን እዮም ? እቶም ኣብ ውዕል ከም ተኻረይቲ መጠን ዝዘዘምዎ ጥራይ ኢዮም ኩሉ መሰላትን ግዴታታትን ዘለዎም ተኻረይቲ ዝኾኑ።
ኣተኽፋኽረ ንብረት	እቶም ዋናታት ነቶም ተኻረይቲ እንታይ እዮም ዚገድፍዎም? ኣብዚ ተዘርዚሩ ዘሎ ከም እኒ ትሕቲ ምድሪ ቤት ሕጽቦ ኣዳራሽ ወዘተ ዝኣመሰለ ኣፓርታመንታትን ልመ ድበታታትን ኣሎ።
ንውሓት ክራይ	ንውሱን ወይ ንዘይተወሰነ እዋን ኪዛዘም ይኽእል እዩ ። መብዛሕትኡ ውዕላት ንዘይተወሰነ እዋን እዩ ዚዛዘም። ኣብዚ መደይ እዚ ክልቲኦም ወገናት ምስቲ ሕግታትን ናይ ምድንጓይ ግዜን ብምስምማዕ ናይ መወዳእታ ምልክታ ክቕርቡ ይኽእሉ ኢዮም ።
ክራይ ግዛን መሳለጥያታትን	ወርሓዊ ክራይ ግዛን ብኽመይ ከም ዚኸፈን (ናይ መርበብ ክራይ ገዛ ንተወሰኽ ወጻኢታት) እውን ይርአ እዩ። ተወሰኽ ወጻኢታት እንተ ዘይተዘርዚሩ ኣብቲ ክራይ ገዛ ኸም ዚጠቓለል እዩ ዚግመት ።
መኽዘን ክራይ/ መኽዘን ክራይ	ክራይ ገዛ ክኸፈሉ ዘለዎ ኣብቲ ውዕል ክራይ ብንጹር እንተድኣ ተሰማሚዑ ጥራይ ኢዩ። እቲ ገንዘብ (ዝበዝሕ 3 ወርሒ ክራይ ገዛ) ኣብ ናይ ክራይ ሕሳብ ኢዩ ዝኸፈል ኣቲ ዋና ድማ ውሕስነት ኩይኑ የገልግል ።

ኣፓርታመንታት ምስ ፍቓድ እቲ ዋና ዝተሓተ ኪኸውን ይኽእል እዩ ።

መኽዘን ክራይ ወይ ተኻረይቲ

መብዛሕትኡ ግዜ ውዕል ክራይ ክትውድእ ከለኻ እተወሰነ መጠን ገንዘብ ክተመሓላልፍ ኣሎካ ። እዚ መኽዘን ክራይ ተባሂሉ ይጽዋዕ ።

እቲ መኽዘን **ልዕሊ 3 ወርሒ ክራይ ገዛ** ኢዩ ዝኸፈል ኣብቲ ናይ ክራይ ሕሳብ ተባሂሉ ዝጽዋዕ ፍሉይ ናይ ባንክ ሕሳብ ድማ ኢዩ ዝኸፈል። እዚ ጸብጻብ እዚ ብስም እቶም ተኻረይቲ እዩ ። እቲ መኽዘን ነቲ ዋና ገዛን ነቲ ዋና ገዛን ከም ውሕስነት ኩይኑ የገልግል ። እቲ ተኻራዪ ኸብቲ በታ ምስ ወጸ ነቲ እተቐመጠ ገንዘብ ምስ ወለዱ ይመልሶ።

ካብቲ ዘዋህለልካዮ ገንዘብ ጥቕላላ ገንዘብ ክትወስድ እንተ ዘይደለኻ ውሕስነት ዚህቡኻ ሰባት እውን ኣለዉ ። ኣብኡ ኸኣ ኣብ ዓዓመት እተወሰነ ገንዘብ ትኸፍል፦

ምስ ኣቕረብቲ መኽዘን ክራይ ኣነጻጽሮ

እቶም ተኻረይቲ ናይ ኣባይቲ ምትሕብባር ክገብሩ ኸለዉ መብዛሕትኡ ግዜ መኽዘን ኣይከፍሉን ኢዮም የግዳስ ናይ ግደ ወረቓት ምስክር ይዕድጉ ኢዮም ።

ክራይ ገዛን ናይ ክራይ ወጻኢታትን ምኽፋል

ኣብታ እትቕጸል ወርሒ ኣብ ነፍሲ ወከፍ ወርሒ **ኣቐዲምካ** ክራይ ገዛ ትኸፍል ።

ኣብ መብዛሕትኡ መዳያት ተወሰኽ ናይ **ክራይ ወጻኢታት** እውን ትኸፍል ኢኻ። ንኣብነት እዚ ንመጥቀ ንውዑይ ማይ ወይ ንተለቪዥን ዚወጽእ ወጻኢታት እዩ። እቲ ዋና ነቲ ምስ እዚ ዚተሓዝ ወጻኢታት ብእተፈልየ መገዲ ክኽፍሉ ይኽእል እዩ ።

እቲ ምስ እዚ ዚተሓሓዝ ወጻኢታት ብመሰረት እቲ ዚኸፈል ክፍሊት እንተ ተዓዲሙ እቲ ዋና እንተ ወሓደ ሓንሳእ ኣብ ዓመት ዝርዝር መግለጺ ኺህበካ ኣለዎ ። ደሓሪኡ ተወሰኽ ገንዘብ ክትከፍል የድልየካ ይኸውን ። ይኹን እምበር ገንዘብ ክትመልስ እውን ትኽእል ኢኻ ። እቲ ንወጻኢታት ዚወጽእ ወጻኢታት ወትሩ ብጥንቃቐ ኽምርመር ኣለዎ።

ዋናኻ ክራይ ገዛ ኽዛይድ እንተ ደለዩ ብውግዓዊ ፎርም ክትንገሮ ኣሎካ።

ምስ ዋና ገዛ ወይ ዋና ገዛ ዘጋጥም ጸገማት

ምስ ዋናኻ ዘይምስምማዕ እንተ ኣልዩካ ምስቲ ኣብ ከባቢኻ ዘሎ Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse (ⓘ ብዓል ስልጣን ነቲ ናይ ክራይ ግጭታት ይዳሉ) ተራኸብ።

እቲ ብቑዕ ስልጣን ዘለዎ Schlichtungsstelle für Miet- und Pachtverhältnisse (ⓘ ብዓል ስልጣን ነቲ ናይ ክራይ ግጭታት ይዳሉ) ናይቲ እተኻረየሉ ኣፓርታማ ዝርከብ ምምሕዳር ከተማ ኢዩ።

ርክብ

ንክራይ ኣፓርታማ ዝኸውን ኣገዳሲ መድሕን

ጉድኣት እቲ ንብረት ብናይ **Hausratversicherung (ⓘ መድሕን ትሕዝቶ ቤት)** መድሕንን ብናይ ብሕቲ ሓላፍነት መድሕንን ክሽፈን ይኽእል እዩ። ነዚ ኽልተ መድሕን እዚ ምውጻእ ኣገዳሲ እዩ ዚምሕጸነና።

እዚ መድሕን እዚ ግዴታ ኣይኮነን። መብዛሕትኡ ግዜ ግን እቲ ዋና ናይ ተኻረይቲ ናይ ሓላፍነት መድሕን (= ናይ ብሕቱ ናይ ሓላፍነት መድሕን) የድልዮ ኢዩ።

ንብዙሓት ኣቕረብቲ ምንጽጻር ጠቓሚ እዩ፦

ናይ ቤት ትሕዝቶን ናይ ሓላፍነት መድሕንን ምንጽጻር

ናይ ብሕቲ መድሕን ሓላፍነት

እዚ መድሕን እዚ ንሰባት ኩነ ንንብረት ካብ ዜስዕቦ ጉድኣት ብገንዘብ የዕቍበካ እዩ። ንኣብነት ኣብ ባይታ እቲ እተኻረኻዮ ኣፓርታማ ቕሩብ እንተ ሓዲግካዮ ወይ ውሉድካ ኽዕሶ እግሪ ኽጻወት ከሎ መስኮት ጐረቤትካ እንተ ጐዲኡ እቲ መድሕን ይኸፍል እዩ።

ስለዚ እቲ እተኻረየ ኣፓርታማ ምእንቲ ኽሽፈን እቶም ዋናታት ናይ ተኻረይቲ መድሕን ሓላፍነት (= ብሕታዊ ሓላፍነት) የድልዮም እዩ።

Hausratversicherung (ⓘ መድሕን ትሕዝቶ ቤት)

እዚ መድሕን እዚ ንኣብነት ክትሰርቕ ወይ ኣፓርታማ ኽትባራዕ ከሎኻ ንብሕታዊ ንብረትካ ዚጐድእ ጉድኣት ዚሽፍን እዩ። በዚ መድሕን እዚ ጌርካ ንኸም ኣቕሑ ኸን ክዳውንትኻን ሞባይል ተሌፎንካን ዝኣመሰለ ብሕታዊ ንብረትካ ትሕልዎ ኢኻ።

"ኣብ ስዊዘርላንድ ምንባር" ዝርእስታ ብሮሸር ብ 18 ቛንቋታት

ኣብዚ ብዛዕባ ክራይ ኣፓርታማ ኽትፈልጦ ዘድልየካ ዘበለ ኹሉ ኽተንብብ ትኽእል ኢኻ።

- زندگی در سوئیس (farsi) PDF, 1081 kB
- Abitare in Svizzera (italienisch) IT PDF, 1414 kB
- ኣብ ስዊዘርላንድ ምንባር (tigrinya) PDF, 1630 kB
- Jiyan li Swîsra (Esvîçra) (kurdisch) PDF, 2247 kB
- Stanovanje u Švajcarskoj (serbisch) SR_YU PDF, 2264 kB
- Le logement en Suisse (französisch) FR PDF, 1421 kB
- العيش في سويسرا (arabisch) AR_TN PDF, 2808 kB
- Проживание в Швейцарии (russisch) RU PDF, 2631 kB
- [illegible] (tamil) PDF, 2407 kB
- Wohnen in der Schweiz (deutsch) DE PDF, 1419 kB
- Vivir en Suiza (spanisch) ES PDF, 2123 kB
- Isviçre'de oturmak (türkisch) TR_TR PDF, 2285 kB
- Të banosh në Zvicër (albanisch) SQ_AL PDF, 2270 kB
- Проживання в Швейцарії (ukrainisch) UK_UA PDF, 1662 kB
- Residir na Suíça (portugiesisch) PT PDF, 2263 kB
- Living in Switzerland (englisch) EN PDF, 1396 kB
- Stanovanje u Švicarskoj (kroatisch) HR_HR PDF, 2256 kB
- Κατοικώντας στην Ελβετία (griechisch) EL_GR PDF, 3001 kB

ናይ ርክብ ነጥብታት

ኣብ ከባቢኻ ግቡእ ኣድራሻ ንኽሪ ወይ ስልጦን ርኸብ፡ ናይ ርክብ ነጥብታት

© 2024 Informationsplattform für Zugewanderte im Kanton St.Gallen